



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
526

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού  
όρων δόμησης οικισμού Ν. Πόρρων, Ν. Πιερίας .... 1
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεγάλων  
Καλυβίων, Ν. Τρικάλων ..... 2

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ 3538 οικ.

(1)

Έγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμού  
όρων δόμησης οικισμού Ν. Πόρρων, Ν. Πιερίας.

#### Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το άρθρο 38 του Ν. 1337/83.
2. Το Π. Δ. της 14.5.85 (ΦΕΚ 225 τ. Δ') «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».
3. Το με αριθμό ΓΕ 5535/28.5.85 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Πιερίας.
4. Την από 7.8.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΝΟΠ του Νομού Πιερίας.
5. Τις 22/85 και 24/85 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πόρρων, αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Πόρρων όπως φαίνεται πάνω στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης :

Για όλα τα οικοδομικά τετράγωνα εκτός του οικοδομικού τετραγώνου 53.

- α) σύστημα δόμησης το πανταχόθεν ελεύθερο.
- β) ποσοστό κάλυψης σκαπάντα στα εκατό (40%)
- γ) αριθμός ορόφων δύο (2)
- δ) συντελεστής δόμησης 0,8
- ε) ύψος οικοδομών οκτώ μέτρα (8,00 μ.)
- ζ) αρτιότητα οικοπέδων 15 μ. πρόσωπο, 25 μ. βάθος, 400 μ<sup>2</sup> εμβαδό.

Για το οικοδομικό τετράγωνο 53.

- α) σύστημα δόμησης το συνεχές
- β) ποσοστό κάλυψης σκαπάντα στα εκατό (40%)
- γ) αριθμός ορόφων δύο (2)
- δ) συντελεστής δόμησης 0,8
- ε) ύψος οικοδομών οκτώ μέτρα (8,00 μ.)
- ζ) αρτιότητα οικοπέδων 20 μ. πρόσωπο, 20 μ. βάθος, 400 μ<sup>2</sup> εμβαδό.

Η παρούσα απόφαση ισχύει από της υπογραφής της

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 19 Αυγούστου 1985

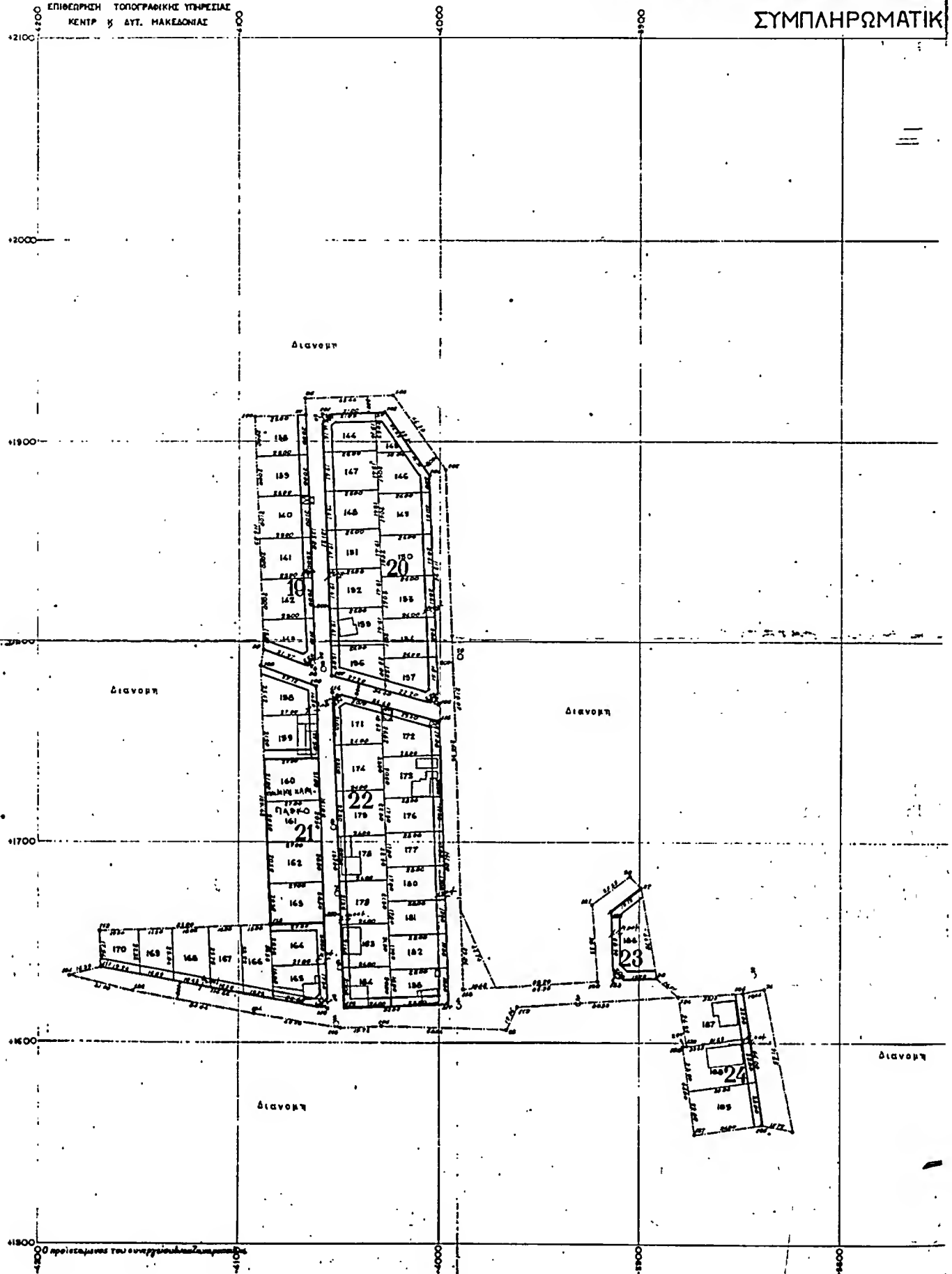
Η Νομάρχης  
ΜΑΡΙΑ ΑΡΣΕΝΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΚΕΝΤΡ. & ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΝΕΟ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚ



ΚΑΙΜΑΚΑ

**ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ** [ΠΙΕΡΙΑΣ]

ΔΙΑΝΟΜΗ 1983

1

L: 40' 5"

M: 1' 5"

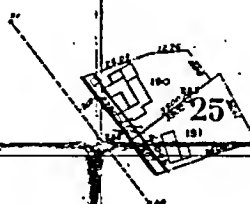
9

Εύρηνη δόση: 10000
Ε.δ. 0,8 αρ. 2
Π.κ. 406 Α.δ. 10000 7500
απόσταση 4000? Α.δ. 10000
απόσταση 4000? Α.δ. 10000

ΔΙΑΝΟΜΗ

Το παρόν διαγνώσει  
αποδοθεί των 10000  
Απόφαση Νομικού Πιερίας

Καίσαρις Αγορά 1985



ΔΙΑΝΟΜΗ

Συνέλευση Νομ. 26-28/85  
πρωτ. 10000 Α.δ. 10000



Προσωπική 10000

Η Επιτροπή Οριστικής Διανομής

Επίσης 10000

Επίσης 10000

Επίσης 10000

Επίσης 10000

Απόφαση 10000

Η Επιτροπή Νομ. Τριμεσικής

Αριθ. 7103

(2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Μεγάλων Καλυβίων Τρικάλων.

### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τ διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Α/ 23) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών τ Κράτους και οικοδομής αυτών», όπως τούτο τροποποιένο ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 9 α' ού.

2. Τις διατάξεις του 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47Α/1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α/1971), όπως επίσης και τις διατάξεις του Π.Δ. 443/1983 Π.Δ. (ΦΕΚ 165Α/17.11.83) «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες, έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τα αποτελέσματα της τελευταίας απογραφής του κράτους από τα οποία προκύπτει ότι ο πληθυσμός του

οικισμού Μεγάλων Καλυβίων Τρικάλων, ανέρχεται σε 2.286 κατοίκους.

5. Επίσης : α) τη με αριθ. 12/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγ. Καλυβίων, β) την αρ. πρακτ. 18/30.7.85 θέμα 3ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Τρικάλων και επειδή, όπως αναφέρεται στη 12/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μεγ. Καλυβίων αυτή είναι η σημερινή κατάσταση του οικισμού και με την προτεινόμενη τροποποίηση που υπαγορεύεται από λόγους κοινής ωφέλειας και ανάγκης θα δοθεί τέλος στις αυθαίρετες καταλήψεις των δρόμων, αποφασίζουμε :

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Μεγ. Καλυβίων, ως προς το πλάτος των κοινοτικών δρόμων από 10 σε 12 μέτρα και του επαρχιακού δρόμου μέσα στον οικισμό από 12 σε 14 μέτρα και γενικότερα αναθεωρούμε αυτό, όπως ειδικότερα φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Τοπογραφική Υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 14 Αυγούστου 1985

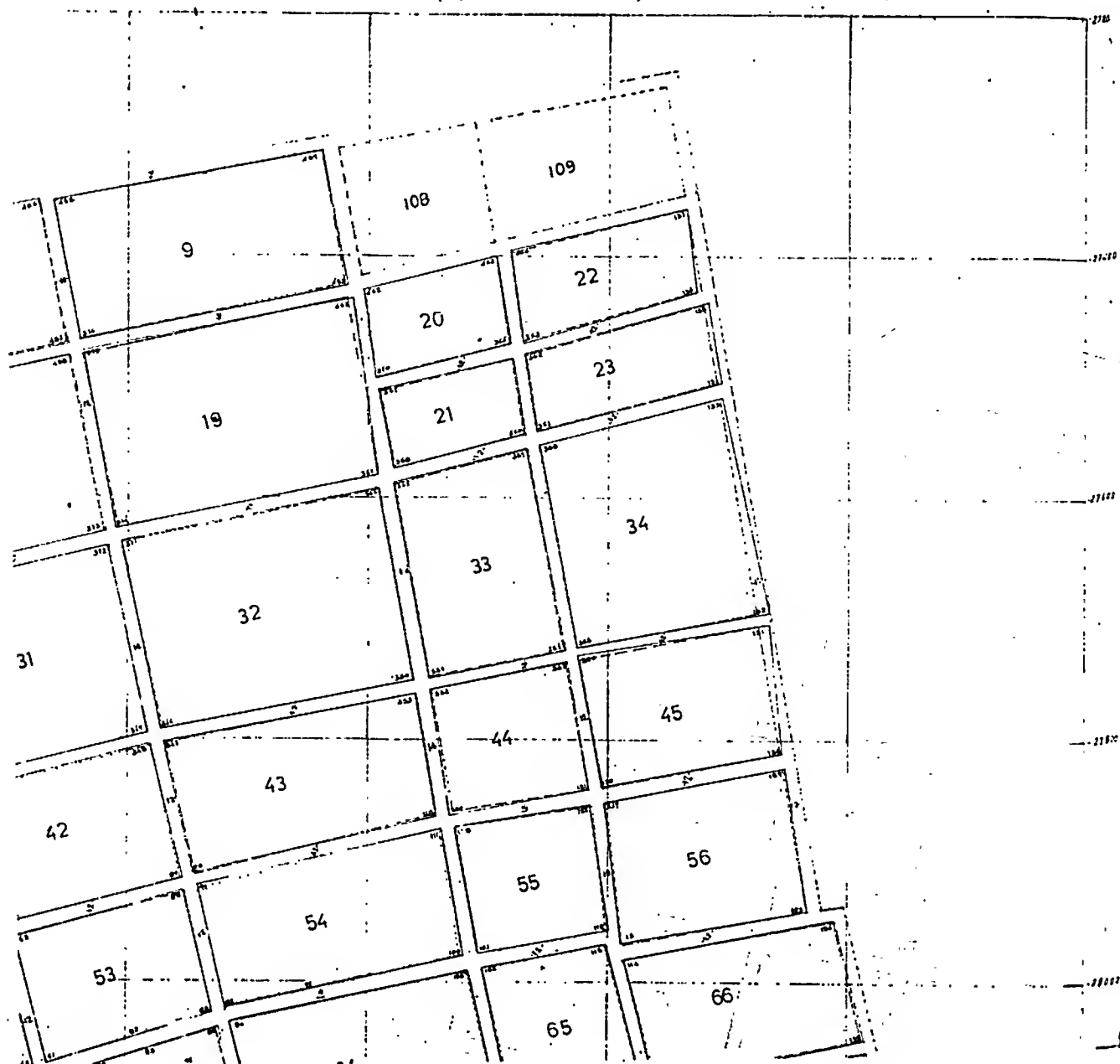
Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

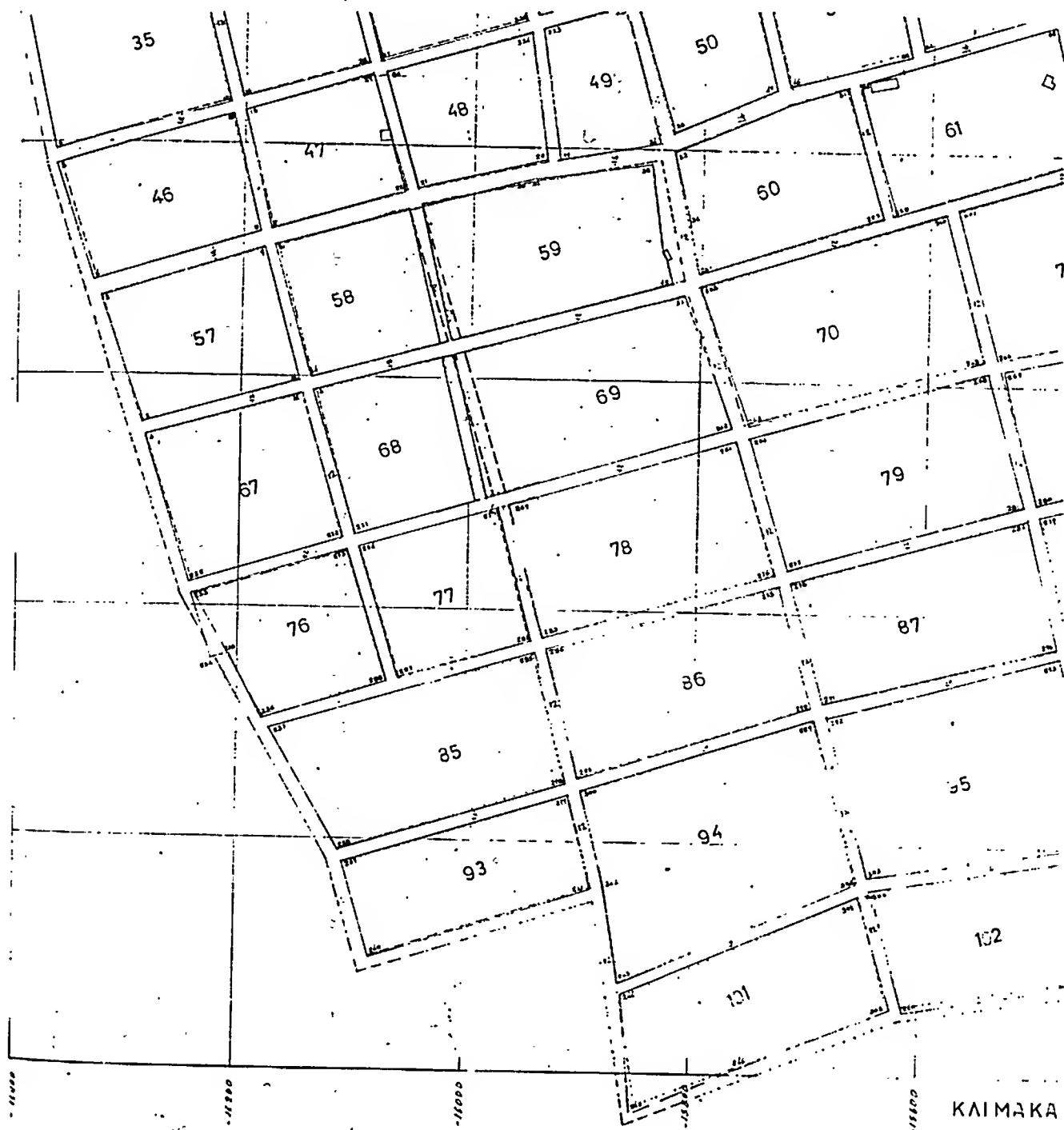
ΜΕΓΑΛΑ ΚΑΛΥΒΙ  
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΥ  
ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ

Α (ΤΡΙΚΑΛΩΝ)

Ν/ΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1903

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ





ΥΠΟΜΗΝΗ  
— ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ  
--- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΘΜΟΤΗΤΑ

